

**SKLEP O OBRESTNIH MERAH LON D.D., KRANJ  
št. 05/2020**

Veljaven od vključno 30.10.2020

V Kranju, 29.10.2020

## KAZALO

A.	SPLOŠNA DOLOČILA .....	3
B.	6-MESEČNI EURIBOR IN ZAMUDNE OBRESTNE MERE .....	3
C.	AKTIVNE OBRESTNE MERE – FIZIČNE OSEBE .....	4
1.	Potrošniški krediti .....	4
2.	Akcijski potrošniški krediti .....	4
3.	Študentski krediti .....	4
4.	Hipotekarni – stanovanjski krediti .....	4
5.	Stanovanjski krediti zavarovani z zavarovalno premijo .....	4
6.	Akcijski stanovanjsko hipotekarni kredit .....	4
7.	Kreditni etažnim lastnikom .....	4
8.	LON krediti .....	5
9.	Kreditni in limiti za zaposlene LON .....	5
10.	Obrestne mere za negativna stanja na osebnem računu .....	5
D.	AKTIVNE OBRESTNE MERE – PRAVNE OSEBE .....	6
1.	Kredit Garancijska shema za dolensko .....	6
2.	Kreditni na podlagi depozita Sklada RS za razvoj malega gospodarstva .....	6
3.	Obrestne mere za pravne osebe .....	6
E.	PASIVNE OBRESTNE MERE – FIZIČNE OSEBE .....	7
1.	Vpogledna sredstva komitentov LON .....	7
2.	Redna depozitna ponudba za komitente LON .....	7
3.	Zlata rezerva za komitente LON .....	7
4.	Varčevanje plus za komitente LON .....	7
5.	Rentno varčevanje za komitente in nekomitente LON .....	7
6.	Lonijevo varčevanje za komitente LON .....	7
F.	PASIVNE OBRESTNE MERE – PRAVNE OSEBE .....	8
1.	Vpogledna sredstva in depoziti na odpoklic .....	8
2.	Redna depozitna ponudba za komitente LON .....	8
3.	Redna depozitna ponudba za nekomitente LON .....	8

## A. SPLOŠNA DOLOČILA

- 1) Sklep se uporablja od vključno datuma veljavnosti, navedenega zgoraj, razen kjer je določeno drugače.
- 2) LON d.d. (v nadaljevanju: **LON**) uporablja linearni način obrestovanja depozitov in varčevanj.
- 3) Vse obrestne mere so letne, razen kadar je navedeno drugače.
- 4) Minimalni znesek za vezavo depozita fizične ali pravne osebe je 200,00 EUR, razen kadar je navedeno drugače.
- 5) Maksimalni znesek za vezavo depozita pravnih oseb je 200.000,00 EUR in fizičnih oseb 100.000,00 EUR. Za višje zneske se pripravi individualna ponudba.
- 6) Pri Rentnem varčevanju je minimalni mesečni polog 20,00 EUR oz. 2.000,00 EUR pri enkratnem pologu.
- 7) Sredstva, vezana pred datumom tega sklepa, kjer obrestna mera ni bila posebej dogovorjena, se od datuma veljavnosti tega sklepa obrestujejo v skladu s tem sklepom.
- 8) V primeru, ko je obrestna mera neke storitve uvedena v razponu od enega do drugega odstotka, to pomeni, da je obrestna mera možna v kateremkoli odstotku navedenega intervala.
- 9) Za komitenta LON se šteje vsaka oseba, ki ima pri LON odprt aktiven TRR (FO ali PO).

## B. 6-MESEČNI EURIBOR IN ZAMUDNE OBRESTNE MERE

<b>6 mesečni EURIBOR, z veljavnostjo od 29.09.2020</b>	<b>-0,4740 %</b>
<b>Zakonska zamudna obrestna mera (veljavna od 1.1.2018)</b>	<b>8,00 %</b>
<b>Zamudna obrestna mera za neplačane obveznosti fizičnih oseb*</b>	<b>8,00 %</b>
<b>Zamudna obrestna mera za neplačane obveznosti pravnih oseb*</b>	<b>8,00 %</b>

*\*Zamudne obresti se obračunajo od vseh terjatev, kjer se upošteva osnovni dolg in pripadajoči stroški.*

## C. AKTIVNE OBRESTNE MERE – FIZIČNE OSEBE

### 1. POTROŠNIŠKI KREDITI

1.1.	Ročnost	Komitenti	Nekomitenti
1.1.1.	do 36 mesecev	od 5,20 %	od 6,20 %
1.1.2.	nad 36 do vključno 60 mesecev	od 5,70 %	od 6,70 %
1.1.3.	nad 60 do vključno 72 mesecev	od 6 M EURIBOR + 4,10 %	od 6 M EURIBOR + 5,10 %
1.1.4.	nad 72 do vključno 96 mesecev	od 6 M EURIBOR + 4,50 %	od 6 M EURIBOR + 5,50 %
1.1.5.	nad 96 do vključno 240 mesecev	od 6 M EURIBOR + 4,95 %	od 6 M EURIBOR + 5,95 %

*Vrste kreditov: namenski, nenamenski, hitri kredit – do 60 mesecev*

*Oblike zavarovanja: Zavarovalna premija pri zavarovalnici (do 120 mesecev), hipoteka (do 240 mesecev), premija za prevzem tveganja in morebitne druge oblike zavarovanja,*

### 2. AKCIJSKI POTROŠNIŠKI KREDITI

2.1.	Ročnost	Novi komitenti	Obstoječi komitenti
2.1.1.	do 120 mesecev	od 4,50 %	od 4,50 %

*Kredit ni namenjen poplačilu obstoječih kreditnih obveznosti najetih pri LONU – v primeru delnega poplačila mora biti kredit, ki se poplačuje, vsaj polovično odplačan.*

*Kreditojemalec ob najemu ne sme imeti aktivnih izvršb oziroma v zadnjem letu ni imel izvršb (tudi poplačanih).*

### 3. ŠTUDENJSKI KREDITI

3.1.	Ročnost	Komitenti
3.1.1.	do 12 mesecev	5,00 %

### 4. HIPOTEKARNI – STANOVANJSKI KREDITI

4.1.	Ročnost	Komitenti	Nekomitenti
4.1.1.	do 180 mesecev – variabilna OM	6m EURIBOR + od 2,60 %	6m EURIBOR + od 3,60 %
4.1.2.	nad 180 do 240 mesecev – variabilna OM	6m EURIBOR + od 2,80 %	6m EURIBOR + od 3,80 %
4.1.3.	do 180 mesecev – fiksna OM	3,65 %	4,65 %

*Pogoji:*

- način zavarovanja: sporazumna hipoteka (LTV do 80 %);
- koriščenje kredita: vsaj 50 % namenskega koriščenja kredita (računi, predračuni, prodajna pogodba,...);
- namen: stanovanjski: nakup, adaptacija, gradnja stanovanjske nepremičnine, izplačilo dednih deležev, poplačilo obstoječih stanovanjskih kreditov pri drugi banki.

4.1.4. V primeru vsakršnega odstopanja od pogojev se obrestna mera poveča za skupno 0,30 odst. točke oz. skladno s sklepom kreditnega odbora.

### 5. STANOVANJSKI KREDITI ZAVAROVANI Z ZAVAROVALNO PREMIJO

5.1.	Ročnost	Komitenti
5.1.1.	do 180 mesecev – variabilna OM	6m EURIBOR + od 3,90 %
5.1.2.	nad 180 do 240 mesecev – variabilna OM	6m EURIBOR + od 4,10 %
5.1.3.	do 180 mesecev – fiksna OM	4,85 %

*Namen:*

- nakup, adaptacija (investicijsko vzdrževalna dela), gradnja stanovanjske nepremičnine (hiša, stanovanje, garaža, počitniška hiša);
- izplačilo dednih (solastnih) deležev;
- poplačilo predhodno odobrenega stanovanjskega kredita pri drugi banki.

### 6. AKCIJSKI STANOVANJSKO HIPOTEKARNI KREDIT

6.1.	Ročnost	Komitenti
6.1.1.	do 120 mesecev	6m EURIBOR + 1,60 %
6.1.2.	od 120 do 240 mesecev	6m EURIBOR + 1,80 %

*Pogoji:*

- način zavarovanja: sporazumna hipoteka (LTV do 80 %);
- koriščenje kredita: vsaj 50 % namenskega koriščenja kredita (računi, predračuni, prodajna pogodba,...);
- namen: stanovanjski: nakup, adaptacija, gradnja stanovanjske nepremičnine, izplačilo dednih deležev, poplačilo obstoječih stanovanjskih kreditov;
- ostali stroški se obračunajo v skladu z veljavno Tarifo.

### 7. KREDITI ETAŽNIM LASTNIKOM

7.1.	Ročnost	Obrestna mera - komitenti	Obrestna mera - nekomitenti
7.1.1.	do 60 mesecev	3,10 % do 3,60 %	3,60 % do 4,10 %
7.1.2.	do 84 mesecev	3,65 % do 3,85 %	4,15 % do 4,35 %
7.1.3.	do 120 mesecev	3,90 % do 4,45 %	4,40 % do 4,95 %
7.1.4.	do 60 mesecev	6M EURIBOR + od 2,90% do 3,40%	6M EURIBOR + od 3,40% do 3,90%
7.1.5.	do 84 mesecev	6M EURIBOR + od 3,40% do 3,60%	6M EURIBOR + od 3,90% do 4,10%
7.1.6.	do 120 mesecev	6M EURIBOR + od 3,60% do 4,15%	6M EURIBOR + od 4,10% do 4,65%
7.1.7.	do 180 mesecev	6M EURIBOR + od 4,25% do 5,05%	Individualna obravnava

## 8. LON KREDITI

8.1.	Obrestna mera	Obrestna mera
8.1.1.	LON kredit preko zavarovalnice (LON kredit 14000)	7,00 %
8.1.2.	LON kredit Tujko	7,77 %
8.1.3.	LON kredit brez zavarovanja (LON kredit DP)	6,90 %
8.1.4.	LON kredit preko zavarovalnice (LON kredit 14000 - subvencioniran)	6,40 %
8.1.5.	PRO LON kredit preko zavarovalnice (PRO LON kredit 14000 nad 36 do 72 mesecev)	7,77 %

## 9. KREDITI IN LIMITI ZA ZAPOSLENE LON

9.1.	Potrošniški krediti	Obrestna mera
9.1.1.	Potrošniški krediti za zaposlene – do 5 let	1,05 %
9.1.2.	Potrošniški krediti za zaposlene – do 10 let	1,55 %
9.2.	Dovoljeno negativno stanje na osebnem računu	Obrestna mera
9.2.1.	Dovoljeno negativno stanje na osebnem računu za zaposlene v LON d.d.	1,05 %

## 10. OBRESTNE MERE ZA NEGATIVNA STANJA NA OSEBNEM RAČUNU

10.1.	Dovoljeno negativno stanje	Obrestna mera
10.1.1.	Dovoljeno negativno stanje na osebnem računu	8,00 %
10.2.	Nedovoljeno negativno stanje	Obrestna mera
10.2.1.	Nedovoljeno negativno stanje na osebnem računu	8,00 %

## D. AKTIVNE OBRESTNE MERE – PRAVNE OSEBE

### 1. KREDIT GARANCIJSKA SHEMA ZA DOLENJSKO

1.1.	Komitenti	Obrestna mera
1.1.1.	do 84 mesecev	6M EURIBOR + 1,90 %

### 2. KREDITI NA PODLAGI DEPOZITA SKLADA RS ZA RAZVOJ MALEGA GOSPODARSTVA

Višino obrestne mere določi Sklad RS za razvoj malega gospodarstva z depozitno pogodbo.

### 3. OBRESTNE MERE ZA PRAVNE OSEBE

Višina obrestne mere za kredit, okvirni kredit in limit je odvisna od bonitete kreditjemalca ter ročnosti, zneska in oblike zavarovanja kredita.

Višina diskota pri odkupih terjatev izvajalcev na več stanovanjskih objektih je odvisna od bonitetne ocene in dejanskega števila dni od dneva prodaje terjatve do dneva zapdlosti le-te. Izražena je kot letna obrestna mera.

Višina obrestne mere za factoring posle se določi individualno.

## E. PASIVNE OBRESTNE MERE – FIZIČNE OSEBE

LON je s 1.6.2017 ukinil brezplačne Evidenčne račune. Depozitarji in varčevalci LON, ki imajo pred tem datumom sklenjene in vezane posle, bodo uporabniki teh Evidenčnih računov do poteka take vezave oziroma do razvezave.

### 1. VPOGLEDNA SREDSTVA KOMITENTOV LON

1.1.	Vpogledna sredstva	Obrestna mera
1.1.1.	Transakcijski računi	0,001 %
1.1.2.	Lonijevi računi	0,03 %

### 2. REDNA DEPOZITNA PONUDBA ZA KOMITENTE LON

2.1.	Ročnost vezave	Izplačilo obresti ob koncu vezave	Mesečno izplačilo obresti
2.1.1.	nad 1 mesec (nad 31 dni - 60 dni)	0,01 %	
2.1.2.	nad 2 meseca (nad 61 dni - 90 dni)	0,01 %	
2.1.3.	nad 3 mesece (nad 91 dni - 180 dni)	0,02 %	
2.1.4.	nad 6 mesecev (nad 181 dni - 270 dni)	0,05 %	
2.1.5.	nad 9 mesecev (nad 271 dni - 365(6) dni)	0,08 %	
2.1.6.	nad 12 mesecev (nad 365(6) dni))	0,20 %	0,12 %
2.1.7.	nad 24 mesecev	0,30 %	0,20 %
2.1.8.	nad 36 mesecev	0,35 %	0,25 %
2.1.9.	nad 60 mesecev	0,45 %	0,30 %

### 3. ZLATA REZERVA ZA KOMITENTE LON

3.1.	Ročnost varčevanja	Obrestna mera
3.1.1.	Nad 30 dni	0,03 %
<i>Minimalni znesek vezave 200,00 EUR.</i>		

### 4. VARČEVANJE PLUS ZA KOMITENTE LON

4.1.	Ročnost varčevanja	Obrestna mera
4.1.1.	Nad 1 leto	0,30 %
4.1.2.	Nad 2 leti	0,55 %
4.1.3.	Nad 3 leta	0,65 %

### 5. RENTNO VARČEVANJE ZA KOMITENTE IN NEKOMITENTE LON

5.1.	Ročnost varčevanja	Obrestna mera
5.1.1.	mesečni pologi nad 5 let	1,50 %
5.1.2.	mesečni pologi nad 10 let	1,70 %
5.1.3.	enkratni polog nad 10 let nad 2.000 EUR	1,50 %
5.1.4.	enkratni polog nad 10 let nad 20.000 EUR	1,60 %
<i>Obrestne mere veljajo za Rentna varčevanja, sklenjena po 29.04.2017.</i>		

### 6. LONIJEVO VARČEVANJE ZA KOMITENTE LON

6.1.	Ročnost vezave	Obrestna mera
6.1.1.	Nad 11 mesecev	0,25 %
6.1.2.	Nad 22 mesecev	0,45 %
6.1.3.	Nad 33 mesecev	0,65 %
<i>Ob sklenitvi varčevanja se odpre tudi brezplačni Lonijev osebni račun za otroke.</i>		

## F. PASIVNE OBRESTNE MERE – PRAVNE OSEBE

### 1. VPOGLEDNA SREDSTVA IN DEPOZITI NA ODPOKLIC

1.1.	Vrsta sredstva	Obrestna mera
1.1.1.	Vpogledna sredstva na TRR	0,001 %
1.1.2.	Vpogledna sredstva na TRR rezervnih skladov	0,01 %
1.1.3.	Depoziti na odpoklic – sklenitev novih pogodb ni mogoča; obrestna mera velja za obstoječe pogodbe	-0,40 %
1.1.4.	Depoziti na odpoklic – za rezervne sklade	-0,40 %

### 2. REDNA DEPOZITNA PONUDBA ZA KOMITENTE LON

2.1.	Ročnost vezave	Izplačilo obresti ob koncu vezave
2.1.1.	nad 1 mesec (nad 31 dni - 60 dni)	0,00 %
2.1.2.	nad 2 meseca (nad 61 dni - 90 dni)	0,00 %
2.1.3.	nad 3 mesece (nad 91 dni - 180 dni)	0,00 %
2.1.4.	nad 6 mesecev (nad 181 dni - 270 dni)	0,05 %
2.1.5.	nad 9 mesecev (nad 271 dni - 365(6) dni)	0,08 %
2.1.6.	nad 12 mesecev (nad 365(6) dni))	0,15 %
2.1.7.	nad 24 mesecev	0,25 %
2.1.8.	nad 36 mesecev	0,30 %
2.1.9.	nad 60 mesecev	0,40 %

### 3. REDNA DEPOZITNA PONUDBA ZA NEKOMITENTE LON

3.1.	Vrsta sredstva	Obrestna mera
3.1.1.	nad 30 do 60 dni	vezava ni mogoča
3.1.2.	nad 61 do 180 dni	0,00 %
3.1.3.	nad 181 do 365 dni	0,05 %
3.1.4.	nad 12 mesecev	0,15 %