

Informativni izračun za akcijski stanovanjski kredit

Skupni znesek kredita	60.000,00 €
Doba odplačevanja	180 mesecev
Obrestna mera	<u>Spremenljiva OM:</u> 6 mesečni EURIBOR + 1,80 %, trenutno skupaj 1,80 %
EOM	2,10%
Stroški odobritve	490,00 €
Nadomestilo za izvedbo zavarovanja	66,50 €
Strošek vodenja kredita (strošek je zajet v mesečni anuiteti in je fiksni)	1,50 €/mesečno
Strošek vodenja TRR (strošek se obračunava mesečno in se spreminja z vsakokrat veljavno Tarifo)	2,09 €/mesečno
Višina mesečne anuitete	382,11 €
Skupni znesek, ki ga mora plačati potrošnik	69.711,30 €

Kreditodajalec: LON d.d., Kranj, Žanova ulica 3, 4000 Kranj

Izračun velja za komitente LONa in je zgolj informativne narave ter pripravljen na podlagi predpostavk, veljavnih na dan izdelave tega informativnega izračuna, zato za LON **ni** zavezujoč. Višina in končna cena kredita sta odvisni od vrste in načina zavarovanja kredita ter kreditne sposobnosti potrošnika.

Efektivna obrestna mera (EOM) je izračunana na podlagi Zakona o potrošniških kreditih (ZPotK-2) na dan 27.8. 2018. EOM je informativne narave, saj izračun upošteva pogoje na dan priprave tega izračuna in ob predpostavki, da obrestna mera in stroški, ki vplivajo na izračun EOM, ostanejo enaki začetni višini in se uporabljajo do poteka veljavnosti kreditne pogodbe ter da je kredit črpan takoj in v celoti.

Interkalarni obresti niso upoštevane v izračun, saj je izračun pripravljen po predpostavko, da prva anuiteta zapade v plačilo v tekočem mesecu.

Skupni znesek, ki ga mora plačati kreditodajalec predstavlja seštevek skupnega zneska kredita, skupnih stroškov kredita (strošek vodenja kredita, stroški odobritve kredita, strošek vodenja transakcijskega računa, nadomestilo za izvedbo zavarovanja) in obresti.

V skupne stroške kredita se ne všteta notarski in odvetniški stroški. V skupne stroške kredita niso vključeni morebitni stroški cenitve nepremičnin, kadar je cenitev potrebna za pridobitev kredita, saj jo kreditodajalec lahko predloži sam in v tem primeru stroški LONU niso poznani. Ker je obrestna mera za redne obresti po tej pogodbi spremenljiva, izračun skupnih stroškov kredita temelji na predpostavki, da obrestna mera ostane enaka začetni višini do končne zapadlosti kredita po tej pogodbi.

Pri izračunu je upoštevana spremenljiva obrestna mera, kar pomeni, da se lahko zaradi dviga obrestne mere skupni znesek, ki ga mora plačati potrošnik občutno poveča.

Referenčna obrestna mera EURIBOR je spremenljiva in objavljena na spletni strani Evropskega monetarnega instituta - <https://www.emmi-benchmarks.eu/> (metoda T-2), naslednici take strani oziroma primerljivi spletni strani, ki je izbrana za objavljane medbančne obrestne mere za posojanje nezavarovanih sredstev.

Ob odobritvi kredita se upošteva vrednost 6 mesečnega EURIBOR-ja, ki je po metodi T-2 veljala na prvi dan v mesecu, v katerem je bil kredit odobren. 6 mesečni EURIBOR se za potrebe ponovne določitve anuitet spreminja 01.01. in 01.07. v letu do končne dospelosti kredita.

Kredit bo zavarovan z zastavno pravico na nepremičnini.

Če svojih obveznosti po kreditni pogodbi ne boste redno odplačevali lahko to vpliva tudi na oceno vaše kreditne sposobnosti, ki lahko omejujejo najem novih posojil v prihodnosti, v skrajnem primeru je možna zaplemba vaše nepremičnine.