

Tarifa LON d.d., Kranj za poslovne storitve (VIII. Kreditno poslovanje pravnih oseb, IX. Garancije)

Št. tarife: 02/2020, veljavna od vključno 27.01.2020

SPLOŠNA DOLOČILA

- LON d.d., Kranj bo pri svojem poslovanju obračunavala svoje storitve po naslednjih tarifah, in so navedene v tem sklepu. Izjema so predpisana statistična poročila, ki jih predpišejo Banka Slovenije, Ministrstvo za finance in drugi organi, na podlagi zakonskih predpisov. Nadomestila za storitve zaračunava LON uporabnikom v Republiki Sloveniji, za katere opravlja storitve, če ni s sporazumom in LON d.d. dogovorjeno drugače.
- Pogodba o sklenjenem poslu mora obvezno vsebovati tudi določilo o nadomestilu za opravljene storitve LON d.d..
- Poleg nadomestil za posamezne storitve po tem sklepu zaračunava LON tudi naslednje dejanske stroške:
 - stroške telefaksa, elektronskih sporočil in telefonskih pogovorov, razen pogovorov v krajevnem prometu,
 - stroške telefonskih, telefaks in elektronskih nakazil,
 - takse, davki, zavarovalne premije in podobno, ki jih plačuje LON po nalogu oz. za račun komitenta,
 - sodne stroške, stroške pravnega zastopanja,
 - stroške za delo zunanjih sodelavcev,
 - druge dejanske stroške.
- Strankam se nadomestilo obračunava in ga poravnajo praviloma takoj po opravljeni storitvi. Če stranka ni prisotna, se obračun izstavi najkasneje v roku 2 delovnih dni od nastanka dolžniško upniškega razmerja. Stranka mora poravnati obveznost najkasneje v osmih delovnih dneh od izstavitve računa, če ni drugače določeno.
- Od dneva, ko poteče rok za plačilo obveznosti, zaračunava LON d.d. za neporavnane obveznosti zakonite zamudne obresti obračunane na znesek terjatve v zamudi za čas od dneva nastanka zamude do dneva plačila. Višina obrestne mere zamudnih obresti je predpisana z vsakokrat veljavnim Zakonom o predpisani obresti meri zamudnih obresti ter se spreminja skladno z zadnjim objavljenim predpisom o višini predpisane obrestne mere zamudnih obresti v Uradnem listu Republike Slovenije
- LON je za bančne storitve navedene v 4. točki 44. člena ZDDV-1 oproščena plačila davka. Za tarifne postavke, ki so nebančne storitve, ki so po ZDDV obdavčene in so opredeljene v nadaljevanju, se DDV obračuna in izkaže na računu.
- Uprava LON d.d. lahko določi drugačno višino nadomestil kot je določeno v tarifi oz. določi višino nadomestil za posle, ki niso določeni v tarifi, pri čemer je potrebno posamezno nadomestilo opredeliti v skladu z ZDDV-1.
- V Tarifi za storitve LON d.d. Kranj, pri katerih se obračuna tudi davek na dodano vrednost (DDV), je v znesku samega nadomestila zajet tudi davek na dodano vrednost (DDV), razen kjer ni navedeno drugače.
- Za komitenta LON d.d. se šteje vsaka oseba, ki ima pri LON d.d. odprt aktiven TRR (FO ali PO).

Kreditno poslovanje pravnih oseb

1. KREDITI PRAVNIH OSEB

1.1.	Strošek odobritve	Nadomestilo	
1.1.1.	Komitenti – ne glede na ročnost; za kredite do 20.000 EUR	1,75 % od glavnice, min. 100,00 EUR	
1.1.2.	Komitenti – ne glede na ročnost; za kredite nad 20.000 EUR	od 0,80 % do 1,75 % - glede na boniteto	
1.2.	Stroški vodenja	Nadomestilo	
1.2.1.	do 12 mesecev (opcija A)	mesečna provizija 0,05 % od stanja kredita	
1.2.2.	nad 12 mesecev (opcija A)	mesečna provizija 0,10 % od stanja kredita	
1.2.3.	do 12 mesecev (opcija B)	od 3 do 15 EUR/mesec	
1.2.4.	nad 12 mesecev (opcija B)	od 5 do 25 EUR/mesec	
1.3.	Premija za prevzem tveganj (v primeru, ko ni ponujena druga oblika zavarovanja)	Boniteta	Višina premije
1.3.1.	<ul style="list-style-type: none"> Upošteva se bonitetna ocena, v kolikor se zaradi narave posla pripravi klasifikacija, le-ta prevlada in se jo uporabi za izračun premije za prevzem tveganja; Najdaljša ročnost kredita je 36 mesecev; Najvišja vrednost naložbe je 30.000,00 EUR; Normirani s.p. se upošteva v bonitetni razred C; Višina premije se določi glede na boniteto stranke. 	A1	3,75 %
		A2	3,75 %
		B1	4,00 %
		B2	4,00 %
		C1	4,30 %
		C2	4,30 %

2. OKVIRNI KREDITI (REVOLVING) in LIMITI

2.1.	Strošek odobritve – okvirni krediti (revolving)	Nadomestilo
2.1.1.	Komitenti – ne glede na ročnost	od 1,00 % do 1,50 % od glavnice, min. 51,25 EUR – glede na boniteto
2.1.2.	Nekomitenti – ne glede na ročnost	od 1,50 % do 2,50 % od glavnice, min. 51,25 EUR – glede na boniteto
2.2.	Ostali stroški – okvirni krediti (revolving)	Nadomestilo
2.2.1.	Strošek nekoriščenega okvirnega kredita (obračuna se od neizkoriščene glavnice)	0,60 %
2.2.2.	Za odobritev kreditov po pogodbi o poslovnem sodelovanju se obračunavajo manipulativni stroški v skladu s pogodbo, vendar najmanj v višini 4,20 EUR.	
2.2.3.	Za kredite, odobrene pravnim osebam v enem dnevu, se strošek odobritve poveča za 50 %. To pomeni, da odliv ni bil zajet v Poročilu o predvidenih tokovih likvidnosti za ta dan.	

2.3.	Strošek odobritve – limiti	Nadomestilo	
2.3.1.	Komitenti – ne glede na ročnost – odobritev ali vsako podaljšanje limita	od 1,00 % do 1,50 % od glavnice, min. 51,25 EUR – glede na boniteto	
2.3.2.	Odobritev obročnega odplačevanja limita (enkratno)	56,25 EUR	
2.3.3.	Podaljšanje roka odplačila limita (enkratno)	1,00 % od zneska limita	
2.4.	Ostali stroški – limiti	Nadomestilo	
2.4.1.	Strošek neizkoriščenega limita (obračuna se od neizkoriščene glavnice)	Od 0,30 % do 0,60 %	
2.5.	Premija za prevzem tveganj – okvirni krediti (revolving) in limiti (v primeru, ko ni ponujena druga oblika zavarovanja)	Boniteta	Višina premije
2.5.1.	<ul style="list-style-type: none"> Upošteva se bonitetna ocena, v kolikor se zaradi narave posla pripravi klasifikacija, le-ta prevlada in se jo uporabi za izračun premije za prevzem tveganja; Najvišja vrednost naložbe je 30.000,00 EUR; Normirani s.p. se upošteva v bonitetni razred C; Višina premije se določi glede na boniteto stranke. 	A1	3,25 %
		A2	3,25 %
		B1	3,50 %
		B2	3,50 %
		C1	3,80 %
		C2	3,80 %

3. KREDITI REZERVNEGA SKLADA (velja tudi po pogojih SID banke in EIB)

3.1.	Strošek odobritve	Nadomestilo
3.1.1.	Komitenti – ne glede na ročnost	1,00 % od zneska kredita, min. 205,00 EUR
3.2.	Strošek predčasnega odplačila	Nadomestilo
3.2.1.	Komitenti – ne glede na ročnost s soglasjem LON d.d.	2,50% od vrnjenega zneska kredita
3.2.2.	Komitenti – ne glede na ročnost brez soglasja LON d.d.	5,00% od vrnjenega zneska kredita
3.2.3.	Nekomitenti – ne glede na ročnost s soglasjem LON d.d.	3,00% od vrnjenega zneska kredita
3.2.4.	Nekomitenti – ne glede na ročnost brez soglasja LON d.d.	5,50% od vrnjenega zneska kredita

S posameznim upravnikom se lahko pogodbeno dogovori nižji strošek. Nekomitent je oseba, ki pri LON d.d. nima odprtega računa rezervnega sklada.

4. ODKUPI TERJATEV IZVAJALCEV NA VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTIH

4.1.	Strošek odobritve	Nadomestilo
4.1.1.	ne glede na ročnost	1,00 % od zneska, min. 205,00 EUR

5. KREDITI SID BANKE ZA S.P.-JE, MIKRO, MALA IN SREDNJE VELIKA PODJETJA

5.1.	Stroški odobritve	Nadomestilo
5.1.1.	Stroški so enaki redni tarifi nadomestil – točka 1.1.	
5.1.	Stroški vodenja	Nadomestilo
5.1.2.	Stroški so enaki redni tarifi nadomestil – točka 1.2.	

6. NAMENSKI KREDITI KLAS – ZASTAVA BLAGA

6.1.	Stroški odobritve	Nadomestilo
6.1.1.	nekomitent	1,50 %, min. 100,00 EUR, max. 255,00 EUR
6.1.2.	nov komitent, komitent	0,50 %, min. 100,00 EUR, max. 255,00 EUR

7. NAMENSKI KREDITI KLAS – PLAČILO PREMIJE ZA PREVZEM TVEGANJA

7.1.	Stroški odobritve	Nadomestilo
7.1.1.	nekomitent	1,50 %, min. 100,00 EUR, max. 255,00 EUR
7.1.2.	nov komitent, komitent	0,50 %, min. 100,00 EUR, max. 255,00 EUR
7.2.	Strošek premije za prevzem tveganja (v primeru bonitetne ocene C tudi osebno poroštvo)	Nadomestilo
7.2.1.	do 1 leta	3,91 %
7.2.2.	do 3 let	4,49 %
7.2.3.	do 6 let (do 8 let za novo blago)	4,81 %

8. KREDIT GARANCIJSKA SHEMA ZA DOLENJSKO

8.1.	Stroški odobritve	Nadomestilo
8.1.1.	komitent	1,50 %, min. 100,00 EUR
8.1.2.	nekomitent	1,50 %, min. 100,00 EUR
8.2.	Predčasno poplačilo	Nadomestilo

8.2.1.	komitent	2,00 % od zneska kredita
8.2.2.	nekomitent	2,00 % od zneska kredita
8.3.	Vodenje kredita	Nadomestilo
8.3.1.	komitent	7,00 EUR/mesec
8.3.2.	nekomitent	7,00 EUR/mesec

9. OSTALI STROŠKI, POVEZANI S KREDITIRANJEM PRAVNIH OSEB

9.1.	Ostali stroški	Nadomestilo
9.1.1.	Predčasno odplačilo kredita pravnim osebam oz. s.p.-jem za dejavnost	3,00 % od stanja kredita
9.1.2.	Odstop od odobrenega posla (kredit, limit, okvirni kredit ali odkup terjatev)	stroški odobritve posla, kot definirani v Kreditnem predlogu
9.1.3.	Podaljšanje roka odplačila kredita na željo stranke (reprogram in aneks k osnovni pogodbi)	3,00 % od stanja kredita
9.1.4.	Sprememba obrestne mere na kreditu	1/2 stroška odobritve kredita
9.1.5.	Ostali dodatki k pogodbi	0,10 % od višine odobrenega kredita, min. 150,00 EUR
9.1.6.	Izterjava kredita z unovčenjem poročstva (menica kreditojemalca ali poroka, administrativna prepoved na plačo poroka, zahtevek zavarovalnici, ...)	28,00 EUR
	Nadomestilo za izvedbo zavarovanja	66,50 EUR
9.1.7.	Izdaja overjene izbrisne pobotnice, izdaja overjenega soglasja in vračilo zemljiškega pisma	66,50 EUR
9.1.8.	Izjava o izdaji izbrisne pobotnice in druga ne overjena soglasja	33,25 EUR
9.1.9.	Potrdilo o stanju kredita	12,55 EUR
9.1.10.	Potrdilo o predčasnem poplačilu kredita, izdano na željo kreditojemalca.	12,55 EUR
9.1.11.	Gotovinsko izplačilo kredita na blagajni (*Velja tako za komitente kot nekomitente. V primeru da stranka želi izplačilo gotovine direktno iz kredita in v primeru, da se stranki nakaže razliko kredita na TRR odprt pri LON d.d., in takoj napove dvig te gotovine oz. razlike kredita iz svojega TRR.)	0,30 % od zneska kredita*
9.1.12.	Nadomestilo za vsa poplačila iz odobrenega kredita (vse vrste izvršb, poplačila drugih bank, hranilnic in drugih finančnih posrednikov, lizingov,...) razen pri LON d.d..	6,15 EUR za vsako poplačilo
9.1.13.	Izdaja potrdila na željo stranke (potrdilo o poravnanih obveznostih in drugo)	12,55 EUR
9.1.14.	Izdaja Izjave o finančni pokritosti (tudi za: Sklep o odobren. kreditu po pogojih SPS)	220,00 EUR
9.1.15.	Potrditev pravnih dejstev	33,50 EUR
9.1.16.	Obdelava investicijskega elaborata	2,00 % od višine odobrenega kredita pri pridobitvi investicijskega kredita pri LON d.d., min. 176,50 EUR, max. 294,00 EUR
9.1.17.	Izdelava zavezujočih ponudb (za kredite ali odkupe etažnih lastnikov) – na podlagi odločitve KO se lahko strošek tudi spremeni glede na posamezen primer	50,00 EUR
9.1.18.	Obravnava komitenta pri izbrisu s črne liste (ne glede na razlog – odprte računa, najem kredita,...)	100,00 EUR
9.2.	Stroški opominov – veljajo za vse zgoraj navedene posle	Nadomestilo
9.2.1.	Prvi opomin	12,25 EUR
9.2.2.	Drugi opomin	20,30 EUR
9.2.3.	Tretji, zadnji opomin pred tožbo	30,55 EUR
9.3.	Pridobivanje manjkajoče dokumentacije (ki jo je stranka dolžna periodično posredovati banki skladno z določili kreditne pogodbe – vinkulacije, cenitvena poročila, uporabna dovoljenja...)	Nadomestilo
9.3.1.	Obvestilo	brezplačno
9.3.2.	Prvi in vsi naslednji opomini	12,50 EUR

Garancije

1. Garancije

1.1.	Garancije	Nadomestilo
1.1.1.	Nadomestilo za izdano garancijo, supergarancijo ali kontragarancijo ob izdaji garancije in trimesečno vnaprej: <ul style="list-style-type: none"> - bonitetni razred A - bonitetni razred B - bonitetni razred C - bonitetni razred D od vrednosti garancije	0,55 % od višine garancije 0,70 % od višine garancije 1,00 % od višine garancije 1,10 % od višine garancije min. 102,50 EUR
1.1.2.	Sprememba pogojev garancije (aneks) <ul style="list-style-type: none"> - do 3 mesecev - od 3 do 6 mesecev 	0,55 % od višine garancije 0,70 % od višine garancije 0,85 % od višine garancije

	- od 6 do 12 mesecev - od vrednosti garancije	min. 102,50 EUR
1.1.3.	Unovčenje garancije	1,00 % od vrednosti
1.1.4.	Odstop od odobrene garancije in izjave o izdaji garancije	57,25 EUR
1.1.5.	Strošek odobritve in priprava garancijskega okvira	0,25 % od vrednosti garancije
1.1.6.	Izjava za izdajo garancije (Izdaja izjave, da bomo izdali garancijo)	55,00 EUR
1.1.7.	Nadomestila za izdane garancije so odvisna od vrste garancije in od bonitetnega razreda komitenta. LON d.d. v skladu s Pravilnikom o ugotavljanju bonitete razvrsti komitenta v skupine od A do D.	
1.1.8.	V primeru izdaje garancije v tujem jeziku se doda fiksni strošek 40,00 EUR	
1.2.	Stroški opominov za garancije	Nadomestilo
1.2.1.	Prvi opomin	12,25 EUR
1.2.2.	Drugi opomin	20,30 EUR
1.2.3.	Tretji, zadnji opomin pred tožbo	30,55 EUR