

## Tarifa LON d.d., Kranj za osebne storitve (VII. Kreditno poslovanje fizičnih oseb)

Št. tarife: 02/2020, veljavna od vključno 27.01.2020

### SPLOŠNA DOLOČILA

1. LON d.d., Kranj bo pri svojem poslovanju obračunavala svoje storitve po naslednjih tarifah, in so navedene v tem sklepu. Izjema so predpisana statistična poročila, ki jih predpišejo Banka Slovenije, Ministrstvo za finance in drugi organi, na podlagi zakonskih predpisov. Nadomestila za storitve zaračunava LON uporabnikom v Republiki Sloveniji, za katere opravlja storitve, če ni s sporazumom in LON d.d. dogovorjeno drugače.
2. Pogodba o sklenjenem poslu mora obvezno vsebovati tudi določilo o nadomestilu za opravljene storitve LON d.d..
3. Poleg nadomestil za posamezne storitve po tem sklepu zaračunava LON tudi naslednje dejanske stroške:
  - 3.1. stroške telefaksa, elektronskih sporočil in telefonskih pogovorov, razen pogovorov v krajevnem prometu,
  - 3.2. stroške telefonskih, telefaks in elektronskih nakazil,
  - 3.3. takse, davki, zavarovalne premije in podobno, ki jih plačuje LON po nalogu oz. za račun komitenta,
  - 3.4. sodne stroške, stroške pravnega zastopanja,
  - 3.5. stroške za delo zunanjih sodelavcev,
  - 3.6. druge dejanske stroške.
4. Strankam se nadomestilo obračunava in ga poravnajo praviloma takoj po opravljeni storitvi. Če stranka ni prisotna, se obračun izstavi najkasneje v roku 2 delovnih dni od nastanka dolžniško upniškega razmerja. Stranka mora poravnati obveznost najkasneje v osmih delovnih dneh od izstavitve računa, če ni drugače določeno.
5. Od dneva, ko poteče rok za plačilo obveznosti, zaračunava LON d.d. za neporavnane obveznosti zakonite zamudne obresti obračunane na znesek terjatve v zamudi za čas od dneva nastanka zamude do dneva plačila. Višina obrestne mere zamudnih obresti je predpisana z vsakokrat veljavnim Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti ter se spreminja skladno z zadnjim objavljenim predpisom o višini predpisane obrestne mere zamudnih obresti v Uradnem listu Republike Slovenije
6. LON je za bančne storitve navedene v 4. točki 44. člena ZDDV-1 oproščena plačila davka. Za tarifne postavke, ki so nebančne storitve, ki so po ZDDV obdavčene in so opredeljene v nadaljevanju, se DDV obračuna in izkaže na računu.
7. Uprava LON d.d. lahko določi drugačno višino nadomestil kot je določeno v tarifi oz. določi višino nadomestil za posle, ki niso določeni v tarifi, pri čemer je potrebno posamezno nadomestilo opredeliti v skladu z ZDDV-1.
8. V Tarifi za storitve LON d.d., pri katerih se obračuna tudi davek na dodano vrednost (DDV), je v znesku samega nadomestila zajet tudi davek na dodano vrednost (DDV), razen kjer ni navedeno drugače.
9. Za komitenta LON d.d. se šteje vsaka oseba, ki ima pri LON d.d. odprt aktiven TRR (FO ali PO).

### Kreditno poslovanje fizičnih oseb POTROŠNIŠKI KREDITI

1.1.	Strošek odobritve	Nadomestilo
1.1.1.	Komitenti in novi komitenti	1,50 % od glavnice, min. 25,50 EUR
1.1.2.	nekomitenti	2,50 % od glavnice, min. 31,00 EUR
1.1.3.	Dodaten strošek odobritve za primere, ko se kredit separatno obravnava na ZT (se prišteje k osnovnemu strošku odobritve)	20,50 EUR
1.2.	Strošek vodenja	Nadomestilo
1.2.1.	Strošek vodenja kredita	1,50 EUR/mesec
<i>Vrste kreditov: namenski, nenamenski, hitri kredit</i>		
<i>Oblike zavarovanja: Zavarovalna premija pri zavarovalnici, hipoteka, premijo za prevzem tveganja in morebitne druge oblike zavarovanja,</i>		

### AKCIJSKI POTROŠNIŠKI KREDITI

2.1.	Strošek odobritve	Nadomestilo
2.1.1.	Za nove in obstoječe komitente – do 120 mesecev	1,25 % od glavnice, min. 31,00 EUR
2.2.	Strošek vodenja	Nadomestilo
2.2.1.	Strošek vodenja kredita	1,50 EUR/mesec
<i>Upoštevana je bremenitev do minimalne plače. Kredit ni namenjen poplačilu obstoječih kreditnih obveznosti – v primeru delnega poplačila mora biti kredit, ki se poplačuje vsaj polovično odplačan. Kreditojemalec ob najemu ne sme imeti aktivnih izvršb oziroma v zadnjem letu ni imel izvršb (tudi poplačanih).</i>		

### ŠTUDENTSKI KREDITI

3.1.	Strošek odobritve	Nadomestilo
3.1.1.	do 12 mesecev	20,00 EUR
3.2.	Strošek vodenja	Nadomestilo
3.2.1.	Strošek vodenja kredita	1,50 EUR/mesec

### STANOVANJSKI KREDITI Z VARIABILNO ALI FIKSNO OBRESTNO MERO

4.1.	Strošek odobritve	Nadomestilo
4.1.1.	Komitent LON d.d.	1,20 % od glavnice, max 540,00 EUR
4.1.2.	Akcijski stanovanjsko hipotekarni kredit	50 EUR nižji stroški odobritve
4.2.	Strošek vodenja	Nadomestilo
4.2.1.	Strošek vodenja kredita	1,50 EUR/mesec

## OSTALI STROŠKI, POVEZANI S KREDITIRANJEM FIZIČNIH OSEB

5.1.	Strošek premije za prevzem tveganja neplačila kredita*	Premijski stavek
5.1.1.	do 1 leta	1,17 %
5.1.2.	do 2 let	1,57 %
5.1.3.	do 3 let	1,98 %
5.1.4.	do 4 let	2,22 %
5.1.5.	do 5 let	2,33 %
5.1.6.	do 6 let	3,00 %
5.1.7.	do 7 let	3,37 %
<i>*Osnova za izračun stroška premije za prevzem tveganja je skupni znesek kredita povečan za pogodbene obresti za celotno dobo odplačevanja</i>		
5.1.8.	Hipoteka	Dejanski stroški vpisa hipoteke*
<i>*Stroške notarja za sklenitev pogodbe ter sporazuma v notarskem zapisu, stroške sodnih taks za vpis zastavne pravice v zemljiško knjigo ter stroške cenitve nepremičnine v celoti nosi sam kreditojemalec in jih plača v višini vsakokratne veljavne notarske ali odvetniške tarife. Stroške požarnega zavarovanja nepremičnine in stroške življenjskega zavarovanja v celoti nosi kreditojemalec oz. zastavitelj nepremičnine sam.</i>		
5.2.	Ostali stroški	Nadomestilo
5.2.1.	Strošek predčasnega odplačila kredita – izdelava obračuna za kreditnega pogodbe, sklenjene do 7.8.2010	1/2 stroškov odobritve kredita
5.2.2.	Strošek predčasnega odplačila kredita – izdelava obračuna za kreditnega pogodbe, sklenjene po 7.8.2010:	
5.2.2.1.	S fiksno obrestno mero s končno zapadlostjo do enega leta in vsota predčasnih odplačil v dvanajstih mesecih presega 10.000 EUR	0,50 % od zneska predčasno vrnjenega dela kredita oziroma maks. v znesku obresti, ki bi jih potrošnik plačal v obdobju med predčasnim odplačilom in dogovorjenim datumom prenehanja trajanja odplačila.
5.2.2.2.	S fiksno obrestno mero s končno zapadlostjo več kot eno leto in vsota predčasnih odplačil v dvanajstih mesecih presega 10.000 EUR	1,00 % od zneska predčasno vrnjenega dela kredita oziroma maks. v znesku obresti, ki bi jih potrošnik plačal v obdobju med predčasnim odplačilom in dogovorjenim datumom prenehanja trajanja odplačila.
5.2.2.3.	S spremenljivo obrestno mero	brez nadomestila
5.2.3.	Sprememba kreditnih pogojev odplačevanja kredita na željo stranke*:	
5.2.3.1.	Reprogrami, odlog plačila (moratorij)	1,50% od stanja kredita oz. min. 102,50 EUR in max. 205,00 EUR
5.2.3.2.	Prevzem dolga, pristop k dolgu	12,55 EUR
5.2.3.3.	Sprememba zavarovanja, podaljšanje roka porabe kredita	1,50% od stanja kredita oz. min. 102,50 EUR in max. 205,00 EUR
5.2.3.4.	Sprememba načina odplačila (trajnik, SEPA, UIP), sprememba datuma odplačila mesečne anuitete	12,55 EUR
5.2.3.5.	Poleg navedenih stroškov se v primeru notarskega zapisa (za kredite, zavarovane s hipoteko) dodatno obračunajo še dejanski stroški notarja.	
5.2.4.	Sprememba obrestne mere na kreditu (velja le za stanovanjske kredite)	1,20 % od stanja kredita, max 540,00 EUR
5.2.5.	Izterjava kredita z unovčenjem poročstva (menica kreditojemalca ali poroka, administrativna prepoved na plačo poroka, zahtevek zavarovalnici, ...)	27,60 EUR
5.2.6.	Strošek nadomestila za izvedbo zavarovanja	66,50 EUR
5.2.7.	Izdaja overjene izbrisne pobotnice, izdaja overjenega soglasja, izbris zemljiškega pisma	66,50 EUR
5.2.8.	Izjava o izdaji izbrisne pobotnice in druga ne overjena soglasja	33,25 EUR
5.2.9.	Potrdilo o stanju kredita	brezplačno
5.2.10.	Potrdilo za predčasno poplačilo kredita, izdano na željo kreditojemalca (velja za vse vrste kreditov, razen za stanovanjske kredite (zavarovani pri zavarovalnici ali s hipoteko - velja za kredite sklenjene po 3.3.2017))	12,55 EUR
5.2.11.	Nadomestilo za vsa poplačila iz odobrenega kredita (vse vrste izvršb, poplačila drugih bank, hranilnic in drugih finančnih posrednikov, lizingov,...) razen pri LON d.d..	6,15 EUR za vsako poplačilo
5.2.12.	Izdaja potrdila na željo stranke ( potrdilo o poravnanih obveznostih in drugo)	12,55 EUR
5.2.13.	Obravnava komitentov pri izbrisu s črne liste (ne glede na razlog – odprtje računa, najem kredita,...)	50,00 EUR
5.3.	Stroški opominov in povezane postavke – veljajo za vse zgoraj navedene kredite	Nadomestilo
5.3.1.	Prvi opomin	v višini zamudnih obresti, max. 5,33 EUR
5.3.2.	Drugi opomin	v višini zamudnih obresti, max. 5,86 EUR
5.3.3.	Tretji opomin	v višini zamudnih obresti, max. 6,39 EUR
5.3.4.	Obvestilo o odstopu od pogodbe	v višini zamudnih obresti, max. 6,39 EUR
5.4.	Pridobivanje manjkajoče dokumentacije (ki jo je stranka dolžna periodično posredovati banki skladno z določili kreditne pogodbe – vinkulacije, cenitvena poročila, uporabna dovoljenja...)	Nadomestilo
5.4.1.	Obvestilo	brezplačno
5.4.2.	Prvi in vsi naslednji opomini	12,50 EUR

